

4-izbový Rekreačný dom – zastavaná plocha 142,84 m² – pozemok 580m² – Bratislava - Devín

Ponúkame na predaj luxusný rodinný dom v bratislavskej mestskej časti Devín, ktorá je atraktívnou lokalitou pre svoju polohu pri sútoku riek Dunaja a Moravy. Je obklopená nádhernou scenériou historického hradu, Malých Karpát a viníc. Rodinný dom v uzavretom a bezpečnom areáli s vybudovanou účelovou osvetlenou komunikáciou, ktorá je v zimných mesiacoch vyhrievaná, je vsadený do svahu s úchvatným výhľadom na Devínsky hrad.

RD3 – 4 izbový

Výmera parcely: 580 m²

Úžitková plocha celkom: 110,87 m²

Z toho:

- prízemie: 75,92 m²
- poschodie: 34,95 m²

Exteriérová terasa: 23,85 m²

Orientácia na JZ

Vyhotovenie stavby a použité materiály:

Stavba je postavená z vysoko kvalitných materiálov.

- Obvodové murivo – keramická tehla POROTHERM 44 s integrovanou tepelnou izoláciou
- Vodorovné konštrukcie - železobetón
- minerálna vlna hr.200 NOBASIL pod cédrovým obkladom
- Obloženie – drevený obklad z kanadského cédra, kamenný obklad zo štiepaného pieskovca
- Hydroizolácia strechy SIKAPLAN
- Strecha je vegetačná s extenzívnou zeleňou– automatické zavlažovanie
- Okná a presklené steny sú hliníkové, trojité sklo ALUPROF + HS portal s externými, elektricky ovládanými žalúziami CLIMAX, na prízemí opatrené bezpečnostnými sklami
- Design svetlíky s podsvietením
- Sokle sú zateplené STYRODUROM 200 mm
- Podlahové kúrenie a chladiace stropy zabezpečuje tepelné čerpadlo NIBE F2120
- Napojenie na všetky inžinierske siete
- Energetický certifikát triedy A
- Rozvody vody a vykurovania REHAU Rautitan
- Elektroinštalácia NIKO (inteligencia)
- Soklové časti realizované s tieňovou špárkou (Eclisse)
- Retenčné nádoby na dažďovú vodu
- Studňová voda
- Vonkajšia parkovacia plocha zatrávnená – automatické zavlažovanie
- Vonkajšie osvetlenie domu
- Exteriér kompletne dokončený okrem sadových úprav

Cena tejto nehnuteľnosti je : 1 050 000 € vrátane DPH

Exkluzívny predaj Svoboda&Williams
UNIQ Staromestská 3
811 03 Bratislava
Slovensko
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk